

RGKI.7013.2.2026

(WZÓR)
UMOWA NR

W dniu 2026r. w Halinowie, pomiędzy:

Gminą Halinów z siedzibą w Halinowie ul. Spółdzielcza 1, 05-074 Halinów, NIP 8222160292, REGON 013269172 reprezentowaną przez Burmistrza Halinowa – Pana Adama Ciszewskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, PESEL *lub spółką* z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 t.j. ze zm.), zwanej dalej *ustawą Pzp*, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w formule "zaprojektuj i wybuduj" pn. "Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie"**, zgodnie z warunkami przetargu prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 *ustawy Pzp* z dnia
- Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej *"Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół"* (program realizujący Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B "Zielona energia i zmniejszenie energochłonności" w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami, posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych Umową.

§ 2. Integralne części Umowy

Integralną częścią Umowy są:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dotycząca Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy musi być sporządzona w wersji papierowej (ilość egz. określona w ust. 2) oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym umożliwiającej kopiowanie i wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji, m.in. w formacie pdf, doc, xls, dwg, ath.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu i architektoniczny z kolorową wizualizacją – wersja elektroniczna;
 - 2) projekt budowlany – 3 egz.;
 - 3) projekty techniczne branżowe – 3 egz.;
 - 4) przedmiary robót dla każdej branży – 1 egz.;
 - 5) kosztorysy inwestorskie (uproszczone i szczegółowe) dla każdej branży – 1 egz.;
 - 6) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 1 egz.;
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla każdej branży – 1 egz.

§ 4. Wymagania stawiane dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy uwzględniającej w swej treści zasady "DNSH".
2. W rozwiązaniach projektowych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) zastosowane będą energooszczędne rozwiązania techniczne, nowe wyroby (materiały, urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Wykonawca musi zachować transparentność technologii, tzn. nie może narzucać rozwiązań konkretnego producenta, chyba że uzasadnione jest to specyfiką danego rozwiązania, wówczas takiemu wskazaniu muszą towarzyszyć wyrazy "lub równoważny".
4. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych przesądzających o tej równoważności w tabeli równoważności.

§ 5. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów (prace projektowe) jakie powstały w trakcie realizacji niniejszej Umowy obejmujące wszystkie pola eksploatacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz.U. z 2025r. poz. 24 t.j. ze zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentacji projektowej;
 - 2) utrwalania i powielania dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale oraz udostępniania wszystkim zainteresowanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonym na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy;

- 3) zamieszczania projektu koncepcyjnego i budowlanego na stronie internetowej oraz przekazywania papierowej kopii wszystkim zainteresowanym;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń;
 - 5) wykorzystania w całości lub w części w wybranej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
2. Nabyte autorskie prawa majątkowe są nieograniczone w czasie.
 3. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, (zobowiązując się jednocześnie do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie), w szczególności na dokonywanie w dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy zmian, modyfikacji, adaptacji, które w ocenie Zamawiającego będą niezbędne, z zastrzeżeniem, że dokonywane zmiany będą wykonywane w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 obejmuje również przeniesienie własności nośnika, na którym utwór zapisano.

§ 6. Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych – jeśli są wymagane, w terminie – **10 tygodni** od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie – do **7 dni** od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych w terminie – do **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. **Projekt koncepcyjny**, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy należy złożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie **4 tygodni** od daty zawarcia Umowy.
3. **Projekt budowlany** (jeśli wymagany), o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy należy złożyć do wglądu i sprawdzenia przez Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni od otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i 3 na weryfikację i pisemne zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do jej poprawnego wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i 3 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do otrzymanej dokumentacji.
6. **Projekty techniczne i pozostałą dokumentację**, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3-7 Umowy należy złożyć do wglądu i sprawdzenia przez Zamawiającego co najmniej na 7 dni przed terminem określonym w ust. 1 pkt 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie termin 7 dni od otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 6 na weryfikację i pisemne zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do jej poprawnego wykonania.

8. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia dokumentacji, o której mowa w ust. 6 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni, w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do otrzymanej dokumentacji.
9. Przekazanie w trwale oprawionych egzemplarzach wraz ze wszystkimi składowymi elementami dokumentacji, o której mowa w § 3 Umowy nastąpi za pisemnym potwierdzeniem w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że:
 - 1) jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
 - 2) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
10. Wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 3 Umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym spisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania od Wykonawcy nieodpłatnego poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) odstąpienia od Umowy z konsekwencjami wynikającymi z zapisów § 14 ust. 2 pkt 9 Umowy w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Niezwłocznie po uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych – jeśli są wymagane – Wykonawca w imieniu Zamawiającego zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia załączy dokument poświadczający uprawnienia kierownika budowy, zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową i stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
14. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w oparciu o pozycje kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 Umowy oraz oferty, o której mowa w § 2 pkt 2 Umowy, określający kolejność wykonywania robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość poszczególnych elementów robót, w terminie – na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim przed przekazaniem powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
15. Zamawiający dopuszcza aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa w ust. 14 w trakcie trwania Umowy pod warunkiem, że aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania robót nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy. Aktualizowanie harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za prace projektowe w tym wykonane przez Podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca odpowiada za braki i błędy w dokumentacji projektowej rzutuujące na późniejsze wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację, stanowiącą Przedmiot Umowy oraz jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
4. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność:**
- 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR);
 - 2) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnątrz i znajdujących się na terenie robót. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 3) za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych w terenie robót lub na mapach.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadamia Zamawiającego o braku znaku/ów geodezyjnych w terenie zaznaczonych na mapach aktualnych na dzień wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
6. **Do obowiązków Wykonawcy** w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1 Umowy, należy w szczególności:
- 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych – jeśli są wymagane;
 - 2) wykonanie robót budowlanych przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - 3) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób prowadzący do spełnienia wymogu efektu ekologicznego zgodnie z zasadami DNSH "*do no significant harm*" – "*nie czyni poważnych szkód*". W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów t.j.:
 - Raport z badania termowizyjnego (ekspertyza) zawierający: analizę dokumentacji technicznej budynku, wykonanie badania termowizyjnego, zarejestrowanie miejsc z wadami termicznymi, opis i analizę zdjęć, sporządzenie raportu i podanie wniosków;
 - Analiza ryzyk wynikających ze zmian klimatu (scenariusz) zawierająca: zbiór oceny opcji projektowych i specyfikacji dla nowych i istniejących budynków oraz projektów renowacji według normy *PN-EN 15978 Zrównoważone obiekty budowlane – Ocena środowiskowych właściwości użytkowych budynków – Metoda obliczania*;
 - Analiza dotycząca wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym sporządzona na etapie projektowania, zawierająca: szczegółowe rozwiązania techniczne planowanych robót. Analiza oparta na normie *ISO 20887 Zrównoważony charakter budynków i robót budowlanych związanych z inżynierią lądową – Projektowanie do celów możliwości demontażu i adaptacji – Zasady, wymagania i wytyczne*;
 - Audyt przedrozbiórkowy sporządzony do identyfikacji odpadów, jakie mogą się pojawić i ich ilości, zawierający wskazanie wyrobów, które mogą zostać ponownie użyte oraz zasady i sposoby segregacji surowców pozyskanych z rozbiórki;
 - Wykaz odpadów i Plan segregacji odpadów sporządzony w formie listy przewidywanych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia robót oraz koncepcja ich zbiórki, segregacji i przygotowania do powtórnego wykorzystania, wykaz i plan opracowane przez Wykonawcę na podstawie zestawienia materiałów i przedmiaru przygotowanego przez projektanta lub osobę koordynującą prowadzone prace budowlane. Przy opracowaniu tych

dokumentów należy posługiwać się *Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki*. Częścią wykazu powinny być kopie porozumień nawiązanych z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów;

- Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń zawierający listę rozwiązań, jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia czynników negatywnych bądź prowadzić do ich całkowitego wyeliminowania (np. zabezpieczenie surowców sypkich składowanych na placu budowy przed wiatrem, osłonięcie miejsc prowadzenia robót, w których następuje emisja pyłów, prowadzenie robót z pominięciem godzin nocnych, kontrolowanie poziomu emitowanego hałasu, zabezpieczenie miejsc, gdzie przechowywane są paliwa, uniemożliwienie przenikania paliw i innych substancji do gruntu i wód przypowierzchniowych, kontrolowane odprowadzanie zanieczyszczonych wód z terenu budowy, itp.);
 - Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane;
 - Świadectwo charakterystyki energetycznej wskazujące jakie jest zapotrzebowanie budynku na energię po przeprowadzeniu inwestycji (niezbędne w przypadku, gdy inwestor wykazuje wkład w łagodzenie zmian klimatu poprzez zobowiązanie do ograniczenia zapotrzebowania na energię o 30%). Świadectwo opracowywane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. *o charakterystyce energetycznej budynków* (Dz.U. z 2021r. poz. 497);
 - Raport potwierdzający spełnienie wymagań zasad DNSH;
- 4) robót budowlanych z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę – jeśli jest wymagana, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), w szczególności ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą;
- 5) wykonanie robót budowlanych z materiałów o niskim śladzie węglowym tj. materiałów ekologicznych, które nie emitują szkodliwych substancji do atmosfery, a także tych, które mają potencjał recyklingowy, minimalizując generowanie odpadów budowlanych (materiały termoizolacyjne, okna oraz inne komponenty budowlane winny być dobierane na podstawie kryteriów środowiskowych, takich jak certyfikaty ekologiczne oraz ich wpływ na cykl życia budynku) odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
- 6) podjęcie działań mających na celu ograniczenie emisji hałasu, pyłu i zanieczyszczeń w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 7) stosowanie technologii i materiałów minimalizujących szkodliwy wpływ na środowisko;
- 8) przejęcie placu budowy, jego zagospodarowanie, zapewnienie należytego ładu i porządku, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy i miejsc prowadzenia robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy, przestrzeganie przepisów bhp, ustawienie kontenera na odpady na co najmniej sześć podstawowych frakcji tj.: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips, odpady mineralne w tym: beton, cegły, płytki i materiały ceramiczne oraz kamienie, ustawienie toalety przenośnej;

- 9) zapewnienie: nadzoru, siły roboczej, materiałów, urządzeń, wyposażenia oraz sprzętu, wymaganych do wykonania robót zgodnie z Umową;
- 10) każdorazowe przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiałów przed ich wbudowaniem;
- 11) dostarczenie niezbędnych aprobat technicznych, atestów higienicznych, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów zgodności, świadectw jakości, kart technicznych itp. stwierdzających jakość stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2025r. poz. 418 t.j. ze zm.), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), dokumentacji technicznej oraz programie funkcjonalno-użytkowym (PFU). Materiał do wykonania Przedmiotu Umowy musi być nowy, sprawny i nadawać się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 12) wykazanie, że do materiałów własnych przysługuje mu prawo własności, nie obciążone prawami osób trzecich oraz, że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne. Materiały, sprzęt, urządzenia przeznaczone do wykonania Przedmiotu Umowy nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, arbitrażowego, upadłościowego lub egzekucyjnego, a materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy są wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych;
- 13) prowadzenia prac budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz. 401), planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz wszelkimi regulaminami dotyczącymi bezpieczeństwa, zdrowia i opieki osób zatrudnionych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 14) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem dostawy, dostępności i ciągłości mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy i rozliczenia bezpośrednio z dostawcą mediów do dnia protokolarnego przekazania obiektu Zamawiającemu;
- 15) wykonywanie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, w sposób zgodny z zasadami DNSH, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami. Istnieje możliwość zmiany którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni tą zmianę na piśmie oraz zostaną spełnione przez wskazaną/e osobę/y wymogi postawione w tym zakresie w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
- 16) sprawowanie stałego nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych w trakcie wykonywania poszczególnych robót;
- 17) dbałość o prawidłowe wykonywanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy w przypadku stwierdzenia zaniedbań kierownika budowy w pełnieniu obowiązków kierownika budowy;
- 18) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o Przedmiocie Umowy i wykonywanych robotach budowlanych;
- 19) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;

- 20) zapewnienie uczestnictwa kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz przedstawicieli Podwykonawców we wszystkich regularnych spotkaniach koordynacyjnych, jeżeli wymagać tego będzie Zamawiający lub na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający sporządzi i dostarczy wszystkim Stronom protokół ze spotkania koordynacyjnego. Uczestnicy spotkania będą mogli wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu – po tym terminie ustalenia będą uważane za wiążące;
- 21) pełna odpowiedzialność za dokładność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, wszelkich technologii budowy oraz wszelkich robót, bez względu na uzyskanie zatwierdzenia lub zgody Zamawiającego;
- 22) całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 23) zatrudnienie odpowiednio przeszkolonych, doświadczonych operatorów posiadających uprawnienia do obsługi wyposażenia i sprzętu na placu budowy;
- 24) usuwanie z terenu budowy i utylizacja wszystkich powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów umożliwiających maksymalizację wskaźnika odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów (w ujęciu wagowym, z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii odpadu: 17 05 04 t.j. gleba, ziemia i kamienie w europejskim wykazie odpadów, ustanowionym decyzją 2000/532/WE) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) zwanej dalej *ustawą o odpadach*. Żadne materiały ani wyposażenie o jakimkolwiek charakterze, powstałe w wyniku wykonywania robót, nie mogą zostać spalone lub w inny sposób zniszczone bądź pozostawione na placu budowy przez Wykonawcę;
- 25) przedłożenie na żądanie Zamawiającego zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach* informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami;
- 26) zachowanie wszelkich środków ostrożności i zapewnienie ochrony wszystkich studni, zbiorników, strumieni i arterii wodnych przed zanieczyszczeniem wynikającym z wykonywania robót budowlanych;
- 27) zgłoszenie zamiaru wykonania robót odpowiednim władzom oraz dostawcom usług/mediów zgodnie z przepisami prawa i stosownymi regulaminami przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót;
- 28) zapewnienie że, poza normalnym zużyciem, drogi prywatne i publiczne, chodniki i drogi tymczasowe, nie zostaną uszkodzone w wyniku ruchu na i z placu budowy. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym, jeśli chodzi o stan dróg sąsiadujących z placem budowy, i będzie odpowiedzialny za przywrócenie dróg do stanu poprzedniego, ich naprawę na własny koszt, naprawę wszelkich uszkodzeń spowodowanych przez roboty budowlane lub ruch pojazdów, w sposób odpowiadający wymogom właściwych władz, właściciela oraz Zamawiającego;
- 29) utrzymanie dostępu do placu budowy w stanie uprzątniętym z błota i gruzu oraz zapewnienie, że pojazdy opuszczające plac budowy nie pozostawiają ziemi ani gruzu na drogach. W przypadku przeniesienia błota itp. na jakąkolwiek drogę przez sprzęt Wykonawcy lub ciężarówki, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki, by niezwłocznie usunąć zanieczyszczenie w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Jeżeli działania te nie zostaną podjęte niezwłocznie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 30) odpowiedzialność za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót;

- 31) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy;
- 32) odpowiedzialność za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych;
- 33) w razie stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, sprawdzenie wytyczenia oraz skorygowanie ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez inspektora nadzoru o nieprawidłowościach;
- 34) dokonanie odpowiednich pomiarów na żądanie inspektora nadzoru lub nadzoru autorskiego oraz udostępnienie wykonanych pomiarów;
- 35) ochrona punktów pomiarowych i wysokościowych oraz ich odnowienie w przypadku ich uszkodzenia;
- 36) po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy, zalegalizowanie wszelkich zmian w dokumentacji budowy i w terminie 3 dni od zgłoszenia inwentaryzacji, dostarczenie Zamawiającemu kopii map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesienie zmian na mapach w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej;
- 37) dokonywanie zgłoszeń do odbiorów elementów i robót zanikających poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego;
- 38) wykonanie częściowej wymiany gruntu, jeżeli zajdzie taka potrzeba stwierdzona przez inspektora nadzoru i wywiezienie nadmiaru urobku na miejsce stałego składowania;
- 39) wykonanie wszelkich robót odwodnieniowych jeżeli zajdzie taka potrzeba stwierdzona przez inspektora nadzoru;
- 40) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych i/lub materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą Umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
- 41) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia i zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
- 42) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych, również tych, które nie zostały uwidocznione w dokumentacji technicznej Przedmiotu Umowy. W przypadku uszkodzeń urządzeń naziemnych i podziemnych niewykazanych w dokumentacji budowlanej lub geodezyjnej oraz urządzeń niezgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca usuwa skutki zdarzenia na koszt Zamawiającego pod warunkiem zgłoszenia i uzyskania potwierdzenia, że taki fakt miał miejsce w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia;
- 43) wykonanie zestawienia dostarczonego wyposażenia – pozostałych środków trwałych łącznie z podaniem ceny netto/brutto, podatku VAT;
- 44) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 13 ust. 5 pkt 3 Umowy;
- 45) uporządkowanie terenu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót;

- 46) zgłoszenie Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 5 Umowy;
- 47) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy – jeśli jest wymagane;
- 48) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników Użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń na cały okres udzielonej gwarancji;
- 49) wykonanie w okresie udzielonej gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych wszelkich zabudowanych urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych na obiekcie, takich jak: piec gazowy, urządzenia technologiczne w kotłowni, panele fotowoltaiczne, falownik, magazyn energii itp. oraz wykonanie konserwacji tychże urządzeń wraz z wymianą zużytych bądź wadliwych elementów tych urządzeń, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy;
- 50) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
- 51) zawarcie umowy ubezpieczenia i przedłożenie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, stosownie do postanowienia § 20 ust. 5 Umowy;
- 52) prowadzenie dokumentacji fotograficznej stanu zaangażowania robót podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazywanie jej Zamawiającemu okresowo;
- 53) w dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązuje się podpisać oświadczenie dotyczące spełnienia zasad "DNSH" stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, będących w Jego posiadaniu, które mogą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawę ich jakości;
- 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 3) dokonywania odbiorów zgłaszanych robót, o których mowa w § 13 Umowy;
- 4) zapłaty wynagrodzenia za należyte i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 6) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy następującym Podwykonawcom: w następującym zakresie wskazanym w ofercie / Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie zatrudniał podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą oraz do zawarcia takiej umowy przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa umożliwić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy (zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą), do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wymagania dotyczące zapisów jakie mają być zawarte w projekcie umowy, a następnie w umowie o podwykonawstwo, od spełnienia których uzależniona jest zgoda Zamawiającego na podpisanie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z Dalszym Podwykonawcą:
 - 1) termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć wyłącznie wykonania, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą Umową (zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą);
 - 3) zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, nie może pokrywać się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
 - 4) wynagrodzenie należne Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonych w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia, za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego wynikającego z niniejszej Umowy (zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą);
 - 5) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo ulegnie zmianie na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp;
 - 6) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż przewidywany w niniejszej Umowie (zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą) dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego;
 - 7) w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji robót, stanowiących Przedmiot Umowy, zapisy umowne, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy, określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane roboty musi spełniać Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca;

- 8) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej Umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót wykonanych przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę;
 - 3) nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanego mu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy podwykonawczej;
 - 4) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 5) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, Podwykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy (zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą).
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy (zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą).
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę, musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót podwykonawczych, do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, a także projektów ich zmian zgodnych z wymogami niniejszej Umowy (zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, przy czym, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca dołączy jednocześnie zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 12. Treść zastrzeżeń jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 13 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a jeśli były zastrzeżenia, to po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego) lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 15 zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

nie spełniającej określonych w niniejszej Umowie (zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą) wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo i/lub nie uwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy. Treść sprzeciwu jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy.

17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 15 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
18. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł brutto). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej umowie jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 16 Umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, jednak nie dłuższych niż określone w ust. 8 pkt 1.
20. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, dokument potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy jak również tych, na których podwykonawstwo Zamawiający nie wyraził zgody, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody spowodowane działaniem / zaniechaniem Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców.
22. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy / umów zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
24. Suma wynagrodzenia brutto dla Podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty.
25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz udostępnić kompletne dokumenty związane z tym podwykonawstwem, łącznie z kopiami dowodów zapłaty na rachunek bankowy Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem.
26. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia takiego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy z terenu budowy lub może usunąć takiego Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

27. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie wykona płatności na rzecz Podwykonawców.
28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks cywilny*, jeżeli przepisy *ustawy Pzp* nie stanowią inaczej.

§ 10. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **zł brutto** (słownie: *złotych brutto*) wraz z należnym podatkiem VAT 23%, w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych – jeśli są wymagane w wysokości **zł brutto** (słownie: *złotych brutto*);
 - 2) wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie robót budowlanych w wysokości **zł brutto** (słownie: *złotych brutto*).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami i obowiązujących przepisów (w tym koszty: materiałów, urządzeń technologii, wyposażenia stałego i ruchomego, koszty ubezpieczeń, zużycia wody i energii elektrycznej, zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby, gestorów sieci i innych koniecznych – w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, jak również koszty nieujęte w dokumentacji przetargowej, nieprzewidziane przez Zamawiającego, a niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i przekazania do użytkowania).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 11. Realizacja płatności i warunki fakturowania

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie **faktur częściowych i faktury końcowej**:
 - 1) faktury częściowe zostaną wystawione za wykonane elementy robót z tym, że kwota każdej z nich nie może być niższa niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, zaś suma wszystkich faktur częściowych wystawionych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona zgodnie ze szczegółowym rozliczeniem kwoty wynikającej z realizacji Umowy, wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót będących Przedmiotem Umowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane. Wysokość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. **Faktury częściowe**, o których mowa w ust. 1, będą wystawione w oparciu o protokoły potwierdzenia wykonanych elementów robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 6 ust. 14 Umowy, zaakceptowane przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

3. **Faktura końcowa** zostanie przez Wykonawcę wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego określonego w § 1 Umowy, po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie – jeśli jest wymagane oraz potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad lub usterek w formie pisemnej i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wykazujących oczekiwany efekt ekologiczny w sposób przewidziany stosownymi przepisami prawa.
4. Faktury będzie realizował Urząd Miejski w Halinowie, po sprawdzeniu pod względem merytorycznym i rachunkowym przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy prowadzony przez o numerze
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ciągu **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 16-26. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych* (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2024r. poz. 361).
7. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
8. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
9. Wykonawca oświadcza, że:
☐ **zamierza**
☐ **nie zamierza**
wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
10. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy udokumentowanego fakturą, o której mowa w ust. 2 i 3 będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura, o której mowa w ust. 2 i 3 powinna zawierać w swojej treści wyrazy "mechanizm podzielonej płatności".

11. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca przed złożeniem faktury ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
14. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę robót na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturami, o których mowa w ust. 2 i 3:
 - 1) pisemne oświadczenie Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu przez niego należnego wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) kopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 3) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 4) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, wymienionych w ust. 16 pkt 1-3 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 18, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w których Podwykonawcy lub Dalsi Podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.
25. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
26. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę Zamawiającemu.
27. Warunki fakturowania przed ustawowym obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przez Wykonawcę:
 - 1) do dnia powstania po stronie Wykonawcy ustawowego obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawia faktury

w dotychczasowej formie papierowej, zgodnie z przepisami obowiązującymi go na dzień ich wystawienia;

- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Halinów
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów
NIP: 822-216-02-92

Odbiorca: Urząd Miejski w Halinowie
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów
NIP: 952-147-17-70;

- 3) do dnia rozpoczęcia przez Wykonawcę wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w dotychczasowej formie.

28. Warunki fakturowania po wejściu w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przez Wykonawcę:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur dokumentujących dostawę towarów i usług będących przedmiotem niniejszej Umowy wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2025r. poz. 775 t.j. ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi;

- 2) Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur z uwzględnieniem następujących danych:

Nabywca: Gmina Halinów
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów
NIP: 822-216-02-92

Odbiorca: Urząd Miejski w Halinowie
ul. Spółdzielcza 1
05-074 Halinów
NIP: 952-147-17-70;

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w strukturze danych Podmiotu 3 (Odbiorcy);
- 4) brak wskazania prawidłowych danych Odbiorcy (Podmiot 3) będzie skutkować uznaniem faktury za wystawioną nieprawidłowo i wstrzymaniem jej płatności do czasu dokonania korekty;
- 5) wszystkie korekty faktur (faktury korygujące) Wykonawca wystawia wyłącznie w systemie KSeF, w formacie XML zgodnym z aktualnym wzorem struktury;
- 6) za datę wpływu faktury w rozumieniu niniejszej Umowy oraz za początek biegu terminu płatności uznaje się datę zarejestrowania faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

29. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z przepisami dotyczącymi KSeF, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowego dokumentu.

§ 12. Materiały, urządzenia technologii, zatwierdzenia i przeprowadzanie ekspertyz

1. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów i urządzeń Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
2. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów, urządzeń (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań i odpowiednich dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych), Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych lub ekspertyz potwierdzających

nieprawidłową jakość wykonanego elementu robót lub wbudowanych materiałów, urządzeń, koszt wykonania badań laboratoryjnych lub ekspertyz rzeczoznawcy obciążą Wykonawcę.

3. Wszelkie materiały, urządzenia dostarczone na plac budowy będą nowo wyprodukowanymi towarami, całkowicie odpowiadającymi celowi, wolnymi od zanieczyszczeń gruzem, uszkodzeń i odkształceń oraz będą zamontowane zgodnie z niniejszą Umową. Wszelkie materiały, urządzenia muszą posiadać wszelkie wymagane dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 8 Umowy.

§ 13. Odbiór robót budowlanych

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny.
3. **Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** będą dokonywane niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. Odbiorów dokonuje inspektor nadzoru. W razie niedopełnienia warunku zgłoszenia, Wykonawca jest obowiązany na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu przez wykonanie odpowiednich odkuć czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbiorów, o których mowa w ust. 3, a w szczególności przekazanie:
 - a) dokumentacji, protokołów technicznych i częściowych;
 - b) protokołów z badań, sprawdzeń i prób;
 - c) gwarancji;
 - d) aprobat technicznych, atestów higienicznych, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów zgodności, świadectw jakości, kart technicznych itp.
 - e) pozostałych dotyczących Przedmiotu Umowy,stanowiących załącznik do protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. **Odbiór końcowy** Przedmiotu Umowy będzie odbywał się w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości faktycznie wykonanych robót do odbioru końcowego;
 - 2) gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona wpisami do dziennika budowy dokonanymi przez branżowych inspektorów nadzoru, potwierdzającymi wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową;
 - 3) wraz z powiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu **kompletną dokumentację powykonawczą** zawierającą:
 - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - b) wszystkie niezbędne i wymagane prawem budowlanym t.j. aprobaty techniczne, atesty higieniczne, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty zgodności, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia, karty technicznych, wyniki prób i

- badan i pomiarów, recepty i ustalenia technologiczne;
- c) protokoły z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu z załącznikami, o których mowa w ust. 4;
 - d) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2025r. poz. 418 t.j. ze zm.);
 - e) dokumentację projektową (projekt budowlany i projekty techniczne) z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową i zamienną – jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji Umowy;
 - f) kopie wszystkich dokumentów przekazywanych odpowiednim służbom i urządcom zewnętrznym;
 - g) Raport końcowy potwierdzający spełnienie wymagań zasad DNSH.
- 4) Zamawiający w ciągu 14 dni od daty wpływu powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przystąpi do czynności odbioru obiektu;
 - 5) Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego z udziałem przyszłego Użytkownika sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, a także kompletność wymaganych przepisami prawa i Umową dokumentów;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca jednak traci w tym przypadku prawo do zgłaszania uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru;
 - 7) za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego potwierdzającego uzyskanie oczekiwanego efektu ekologicznego (protokół pozytywnego odbioru końcowego);
 - 8) w przypadku dokonania odbioru końcowego, który nie potwierdzi uzyskania oczekiwanego efektu ekologicznego, (protokół negatywnego odbioru końcowego), Wykonawca obciążony zostanie karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 20 Umowy oraz zobowiązany będzie do prowadzenia, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, dalszych działań w celu uzyskania efektu ekologicznego na oczekiwanym poziomie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania oczekiwanego efektu ekologicznego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2026r.
 - 9) nie podjęcie przez Wykonawcę działań, o których mowa w pkt 8 upoważnia Zamawiającego do podjęcia kroków w celu wykonania zastępczego czynności prowadzących do uzyskania oczekiwanego efektu ekologicznego i równoważne jest z nienależytym wykonaniem Umowy upoważniającym Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 10) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru, wad lub usterek, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo wstrzymania czynności odbioru i ustalenia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek oraz wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego, nie dłuższego niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 9 Umowy;
 - 11) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu

Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy po raz drugi. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów, a Przedmiot Umowy według Zamawiającego nadaje się do wykorzystania, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia i odebrać Przedmiot Umowy;

- 12) z czynności odbioru końcowego, po usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, specyfikacji elementów wyposażenia i technologii z podaniem ich wartości – Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 13) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt 9 zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji jakości.
6. Komisję odbioru zwołuje Zamawiający w terminie do 7 dni od daty wpłynięcia do Zamawiającego powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.
 7. **Odbiór ostateczny**, będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie gwarancji.
 8. Odbiór, o którym mowa w ust. 7 zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
 9. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający sporządza protokoły z przeprowadzonych przeglądów, które podpisują Strony Umowy, bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.

§ 14. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych – jeśli są wymagane w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 6 ust. 5 i 8 Umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót umożliwiających użytkownie obiektu w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 3 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 5) za zwłokę w przejęciu placu budowy – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia po terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 6) za przerwanie realizacji robót bez uzasadnienia w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 7 dni;
 - 7) za nieprzestrzeganie przepisów bhp na terenie budowy (np. brak kasku, szelek zabezpieczających pracę na wysokości) w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy ujawniony

przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru przypadków;

- 8) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki;
 - 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 *ustawy Pzp* w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia;
 - 14) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 *ustawy Pzp* w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia;
 - 15) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1000,00 zł brutto;
 - 16) za brak dokonania zmiany umowy z podwykonawcą w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 *ustawy Pzp* w wysokości 1000,00 zł brutto;
 - 17) za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 18 ust. 1 Umowy w wysokości 1000,00 zł;
 - 18) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 2 Umowy w terminie określonym w § 18 ust. 5 pkt 1 Umowy w wysokości 1000,00 zł;
 - 19) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 18 ust. 4 pkt 1 Umowy w terminie określonym w § 18 ust. 5 pkt 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1000,00 zł;
 - 20) za brak potwierdzenia osiągnięcia oczekiwanego efektu ekologicznego w treści protokołu odbioru końcowego zakresu robót budowlanych, (protokół negatywnego odbioru końcowego) w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
4. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących płatności należnych Wykonawcy

lub z wniesionego zabezpieczenia bez składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony. W przypadku nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążającej.

6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie.

§ 15. Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. **Wykonawcy przysługuje prawo** do odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie reguluje płatności za fakturę na warunkach zawartych w Umowie, a zwłoka z zapłatą trwa dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w Umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy (np.: płatności, bądź przekazania terenu budowy).
3. **Zamawiającemu przysługuje prawo** do odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z konsekwencjami wynikającymi z zapisów § 14 ust. 2 pkt 9 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niewykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych – jeśli są wymagane w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych – jeśli są wymagane w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 3) wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w sposób wadliwy lub przerwania prac projektowych;
 - 4) braku usunięcia wad kompletnej dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5 i 8 Umowy;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie określonym w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 7) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 8) Wykonawca nie przedłuża ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okolicznościach, o którym mowa w § 17 ust. 5 Umowy;
 - 9) wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 10) Wykonawca nie dopełnił obowiązku zawarcia i przedłożenia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 20 ust. 5 Umowy;

- 11) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy;
4. Prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w ust. 3 pkt 1-11 Zamawiający może zrealizować w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia, nie później niż w terminie 200 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Warunkiem odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3, 6, 7, 8, 9, 10 jest wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót, do wykonywania obowiązków lub do przedłożenia ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i wyznaczenie w tym celu 7-dniowego terminu.
6. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz.U. z 2025r. poz. 514) w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Zamawiający odkupi materiały po cenach przedstawionych na fakturach zakupu, jednakże nie wyższych niż przedstawione w kosztorysach, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 Umowy.
 - 4) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający zobowiązany jest od dnia odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i podpisania protokołu ich odbioru;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, rozliczonego na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Zamawiający może dokonać odbioru należycie wykonanych robót przerwanych i robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 16. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty, materiały i urządzenia będące Przedmiotem Umowy na okres ... **miesiące** (zgodnie z ofertą), licząc od daty odbioru końcowego, na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej, wystawionej zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia udziela dłuższej gwarancji niż miesiące – obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
2. Karta Gwarancyjna zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 13 ust. 5 pkt 9 Umowy.
3. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają w warunkach gwarancji.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych, materiałów i urządzeń (nieruchomości) w terminie i na zasadach określonych w *Kodeksie Cywilnym*, tj. przez okres
5. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji projektowej, w ten sposób że termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanego opracowania, za które odpowiada Wykonawca Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania od Wykonawcy nieodpłatnego poprawienia lub ponownego wykonania opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) odstąpienia od Umowy z konsekwencjami wynikającymi z zapisów § 14 ust. 2 pkt 9 Umowy, w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu nakłady (wydatki) finansowe, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia nakładów (wydatków) finansowych powstała w związku lub z powodu wad lub usterek w tej dokumentacji.
8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości **5%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od daty zawarcia Umowy do dnia zakończenia

realizacji Przedmiotu Umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy do upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady lub usterki, z zastrzeżeniem zapisu ust. 5.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – po zakończeniu należycie wykonanych robót, w ciągu 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru, o którym mowa w § 13 ust. 5 pkt 9 Umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli Wykonawca, wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji Umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi za wady licząc od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy na okres co najmniej do końca okresu gwarancji, a jeśli jest to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z Umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 2 do czasu przedłożenia Zamawiającemu zabezpieczenia.
7. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady lub usterki oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 18. Zobowiązanie do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 *ustawy Pzp*, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. *Kodeks pracy* (Dz.U. z 2023r. poz. 1465 ze zm.): roboty demontażowe i rozbiórkowe elementów konstrukcji budowlanych i instalacji wewnętrznych, roboty budowlane związane z: montażem stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, wykonaniem docieplenia ścian i stropów, pokrycia dachów, roboty montażowe instalacji sanitarnych, roboty montażowe instalacji elektrycznych, roboty w zakresie sprzątania terenu budowy po wykonanych robotach.
2. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności wymienione ust. 1, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu: oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od dnia zatrudnienia tego pracownika.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i

zakres obowiązków pracownika, datę złożenia oświadczenia, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób, w szczególności do:

- 1) żądania przekazanego w formie wezwania Wykonawcy mailem, faksem lub pisemnie do przekazania:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy; (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2019r. poz. 1781) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2019r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlega anonimizacji;
 - d) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
 - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - f) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę:

- 1) oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie dłuższym niż 7 dni od dnia rozpoczęcia czynności, o których mowa w ust. 1;
 - 2) dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 1, w terminie dłuższym niż 2 dni od dnia wezwania, o którym mowa w ust. 4 pkt 1;
- będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę z konsekwencjami wynikającymi odpowiednio z § 14 ust. 2 pkt 18 Umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19. Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą Umową oraz art. 455 *ustawy Pzp*. Podstawą do podpisania aneksu będzie sporządzony przez Stronę protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Zmiany w zakresie terminu wykonania robót budowlanych

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
 - 1) brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 2) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 3) przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami);
 - 4) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
 - 5) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego;
 - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
 - 7) wystąpienie siły wyższej;
 - 8) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) znalezienie na terenie budowy Przedmiotu Umowy (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym lub zabytku archeologicznego, do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
 - 10) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 11) wystąpienie istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - 12) wystąpienie innych okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, a skutkujących niemożliwością terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej.

3. O fakcie wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1-12, Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
4. Podstawą dokonania zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez inspektora nadzoru wystąpienia wymienionych w ust. 2 okoliczności uzasadniających wstrzymanie całości lub części prac/robót, z określeniem okresu wstrzymania całości lub części robót wpływającym na termin realizacji.
5. Strony ustalą nowy termin realizacji Przedmiotu Umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi wstrzymania wykonywania całości lub części robót.
6. W sytuacji zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 17 ust. 5 Umowy.

Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy

7. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 *ustawy Pzp* zmiana wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku:
 - 1) rezygnacji z wykonywania części robót/prac Przedmiotu Umowy tzw. "zaniechanych", przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności zlecenia robót dodatkowych, które są objęte Przedmiotem Umowy, ale nie były przewidziane w przedmiarach robót, które były podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego albo ilość faktycznie wykonanych robót jest inna niż wynika z przedmiaru robót;
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz wynikającymi z zamiennej dokumentacji projektowej.
8. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, nie więcej jednak niż o 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
9. Wartość robót "zaniechanych" zostanie ustalona na podstawie danych oraz cen jednostkowych ujętych w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 5 Umowy.
10. Konieczność ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy powinna zostać stwierdzona w protokole podpisanym przez Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Bez protokolarnego stwierdzenia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego robót nie można odstąpić od ich wykonania.
11. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 zostanie ustalona na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego i nie będzie stanowiła więcej niż 15% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) w przypadku wystąpienia robót ujętych w przedmiarach robót wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w protokole konieczności;

2) w przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarach robót, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji (Rg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;
- b) w przypadku, brakujących cen czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót

12. Strony dopuszczają możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia wynikającą ze zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
- 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR), w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 5) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 6) w przypadku wykonania robót zamiennych.

13. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 12 możliwa będzie w szczególności zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, lokalizacja budowanych urządzeń. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru w porozumieniu z projektantem stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. Dokonanie zmian w przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. uzależnione będzie od ich uzyskania.

14. Zmiana materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) przewidzianych do wykonania robót będących Przedmiotem Umowy, wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, będzie możliwe po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem i protokołem uzgodnień, o którym mowa w ust. 13, pełną analizą finansową zmian, pozytywną opinią nadzoru autorskiego oraz inspektora nadzoru, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

15. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub urządzeń, technologii wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy.
16. Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.

Pozostałe zmiany

17. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy ze względu na konieczność:

- 1) zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców w przypadku gdy;
 - a) Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście;
 - b) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 *ustawy Pzp* w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 *ustawy Pzp*;
 - c) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, Umowy oraz *ustawy Pzp*;

Wykonawca w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeśli Wykonawca zechce powierzyć Podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie w formie wniosku i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, Umowy oraz *ustawy Pzp*. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których Wykonawca nie może zrealizować Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawcy, zakres robót, które chciałby zlecić Podwykonawcy i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem Podwykonawcy oraz stosownymi dokumentami.

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 *ustawy Pzp*. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 *ustawy Pzp* lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy; jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy.

- 2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenia proponowanych osób będą takie same lub wyższe od doświadczeń wymaganych przez Zamawiającego;
- 3) zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
- 4) zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępującego w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji,

dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów;

- 5) zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 6) zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Podwykonawcy;
- 7) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że nie będą niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 20. Ubezpieczenia

1. Wykonawca, Podwykonawca oświadcza, że ubezpieczył na własny koszt roboty, urządzenia oraz materiały przeznaczone do realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku braku ubezpieczenia Wykonawca, Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
2. Wykonawca, Podwykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego pracami tak w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich, w związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Przedmiotu Umowy. Powyższe dotyczy w szczególności:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w pełnym zakresie (zakłócenia, szkody itp.);
 - 2) z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca, Podwykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników o osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca, Podwykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego podjęcia działań związanych z likwidacją szkód o których mowa w ust. 2 w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu. W przeciwnym razie Zamawiający upoważniony będzie do zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy oraz potrącenia ich pełnej wysokości z wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający jest upoważniony także do potrącenia roszczeń odszkodowawczych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia w przypadku gdy likwidacja szkód nie nastąpi w terminie 30 dni od daty zgłoszenia.
4. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Ww. ubezpieczenie utrzymywane będzie przez cały okres od daty, w której udostępniono Wykonawcy teren budowy i dojazd do terenu budowy w takim zakresie jaki jest wymagany do rozpoczęcia i kontynuacji robót do czasu wypełnienia przez Wykonawcę określonych w Umowie zobowiązań tj. co najmniej do dnia dokonania odbioru robót. Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie spełniony gdy Wykonawca przedłoży oryginał polisy, a okres ubezpieczenia w polisie obejmie w całości okres realizacji prac określonych w Umowie.

§ 21. Przedstawiciele Stron i komunikacja

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi upoważnia się niżej wskazane osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

- p. Agnieszka Księżopolska – Kierownik RGKI
tel. 22 783 60 20 w. 143, e-mail: agnieszka.ksiezopolska@halinow.pl
- p. Aneta Nehring – Inspektor ds. inwestycji RGKI
tel. 22 783 60 20 w. 185, e-mail: aneta.nehring@halinow.pl
- p. Edyta Płotecka – Specjalista ds. inwestycji RGKI
tel. 22 783 60 20 w. 142, e-mail: edyta.plotecka@halinow.pl
- p. – Inspektor Nadzoru
tel., e-mail
- p. – Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
tel., e-mail
- p. – Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych
tel., e-mail

2) ze strony Wykonawcy:

- p. – Właściciel / Przedstawiciel
tel., e-mail
- p. – Kierownik Budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, zaświadczenieBO/.../....., tel., e-mail
- p. – Kierownik Robót Sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr, zaświadczenieIS/.../..... tel., e-mail
- p. – Kierownik Robót Elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr, zaświadczenieIE/.../....., świadectwo kwalifikacyjne "D" nr, świadectwo kwalifikacyjne "E" tel., e-mail

2. Zmiana Przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu oprócz osób wskazanych w komparycji Umowy, lecz dla swej skuteczności wymaga niezwłocznego pisemnego lub mailowego powiadomienia drugiej Strony Umowy pod rygorem nie uwzględnienia zmiany.

3. Komunikacja pomiędzy Stronami może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail) lub w formie pisemnej.

4. Pisma przesłane na adresy Stron określone w komparycji Umowy oraz w ust. 1 uważa się za skutecznie doręczone, chyba że Strony poinformują się w formie pisemnej o zmianie adresu.

Zmiana adresu stanowi zmianę Umowy i wymaga formy pisemnego aneksu zgodnie z zapisem § 19 ust. 1 Umowy.

§ 22. Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej: RODO).
2. Strony Umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 18 i w § 21 ust. 1 Umowy w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 18 i w § 21 ust. 1 Umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaze każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: **iod@halinow.pl**;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania Umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* (Dz.U. z 2020r. poz. 164 t.j. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach *ustawy Pzp*, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z *ustawy Pzp*;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
4. W odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę, w tym do osób, o których mowa w § 18 i w § 21 ust. 1 Umowy oraz do osób, które w imieniu Wykonawcy będą realizować Umowę i współdziałać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy z Zamawiającym:
- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje każdą z nich;
5. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym do osób, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 1 Umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować Umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji Zamawiający, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy.

§ 23. Postanowienia końcowe

- 1. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, zbywania na rzecz osób trzecich, swoich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Prawa zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Prawa budowlanego.
- 4. Spory zaistniałe przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie*

bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r. poz. 514 t.j.) w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

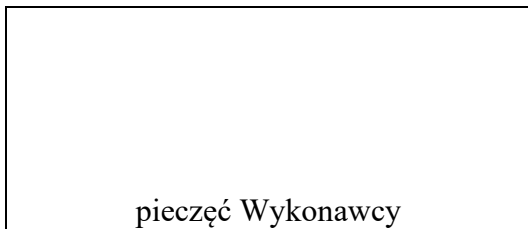
6. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego o obowiązującej w Urzędzie Miejskim w Halinowie Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, określającej zasady przypadków nieprawidłowości, podejmowania działań następnych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń w Urzędzie Miejskim w Halinowie, stanowiącej Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Halinowa Nr 167.2024 z dnia 17 września 2024r. oraz Procedurze zgłoszeń zewnętrznych określającej zasady zgłaszania przypadków naruszenia praw, podejmowania działań następnych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń, stanowiącej Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Halinowa Nr 232.2024 z dnia 20 grudnia 2024r.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy

(WZÓR)
KARTA GWARANCYJNA



sporządzona w dniu do Umowy Nr z dnia na wykonanie kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego w formule "zaprojektuj i wybuduj" pn. "Termomodernizacja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Halinowie". Zadanie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej *"Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół"* (program realizujący Inwestycję B1.1.3. *Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół* Komponent B *"Zielona energia i zmniejszenie energochłonności"* w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Zamawiający: **Gmina Halinów** reprezentowana przez Burmistrza Halinowa – Pana Adama Ciszewskiego
05-074 Halinów ul. Spółdzielcza 1
NIP 8222160292, REGON 013269172

Wykonawca-Gwarant:

Data odbioru końcowego

W a r u n k i g w a r a n c j i :

1. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, materiały, urządzenia oraz inne elementy wyposażenia.
2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą Gwarancyjną Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z ww. Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres **miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, urządzeń i innych elementów wyposażenia udziela dłuższej gwarancji niż miesiące – obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy Przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie razem z terminem rękojmi.
6. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub inne osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektami obciążają Wykonawcę.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad lub usterek Przedmiotu Umowy (robót budowlanych, materiałów, urządzeń i innych elementów wyposażenia) ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny wymaganych przeglądów gwarancyjnych wszelkich zabudowanych urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych, elementów wyposażenia na obiekcie oraz wykonanie konserwacji tychże urządzeń wraz z wymianą zużytych bądź wadliwych elementów tych urządzeń, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiem ich producentów oraz wynikających z Prawa Budowlanego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają w warunkach gwarancji.
10. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej przesłanej za pomocą poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej na adres e-mail@....., podając rodzaj stwierdzonych wad lub usterek oraz termin ich usunięcia.
11. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad lub usterek:
 - 1) w przypadku wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy, należy przyjąć czas reakcji Wykonawcy do 48 godzin od pisemnego powiadomienia, a czas usunięcia tych wad lub usterek nie powinien być dłuższy niż 7 dni od pisemnego powiadomienia;
 - 2) w przypadku drobnych wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od pisemnego powiadomienia;
 - 3) w przypadku pozostałych wad lub usterek, w terminie ustalonym w pisemnym powiadomieniu.
12. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
13. Fakt usunięcia wady lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany protokole z Użytkownikiem Przedmiotu Umowy.
14. Kopie protokołu każdorazowo Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty usunięcia wad lub usterek.
15. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
16. W przypadku wystąpienia wadliwego elementu lub wad materiałów lub wykonywanych robót, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu w gwarancji, zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

19. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad lub usterek i wyrównania szkód spowodowanych istnieniem tych wad, w drodze polubownej od Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy.
20. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonaniu Przedmiotu Umowy:
- 1) siły wyższej pod pojęciem, której Strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
21. W przypadku reklamacji wady Wykonawca, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
22. Prawa i obowiązki Stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
23. Wykonawca w dniu odbioru końcowego musi dostarczyć Użytkownikowi Przedmiotu Umowy instrukcję obsługi Przedmiotu Umowy. Brak dostarczenia takiego dokumentu przez Wykonawcę nie zmienia w żaden sposób warunków gwarancji.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
(Wykonawca)

Przyjmujący gwarancję
(Zamawiający)

.....

.....

(WZÓR)
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA
ZASAD "DNSH"**

"do no significant harm" czyli "nie czyn poważnych szkód"

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą "Nie czyn poważnych szkód" (DNSH) dla celów środowiskowych wynikającą z art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18.06.2020r. oraz warunków określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (RRF) oraz wytycznymi dotyczącymi Krajowego Planu Odbudowy. W szczególności Wykonawca oświadcza i zapewnia, że działania realizowane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nie będą powodowały znaczących szkód dla żadnego z celów środowiskowych, o których mowa w art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do prowadzenia i udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji Przedmiotu Umowy z zasadą DNSH, w tym dowodów na stosowanie technologii i rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.
3. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów, środków i technologii zgodnych z zasadą DNSH, w tym eliminowania stosowania substancji i technologii uznanych za szkodliwe dla środowiska, w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa unijnego i krajowego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dostarczany do Zamawiającego Przedmiot Umowy, w tym sposób jego produkcji, transportu i utylizacji nie powodują znaczących szkód dla środowiska, zgodnie z definicją art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zaoferowany Przedmiot Umowy spełnia wymogi dotyczące efektywnego wykorzystania zasobów, ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko w całym cyklu jego życia. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawca potwierdza, że Przedmiot Umowy spełnia następujące wymogi środowiskowe:
 - a) jest wykonany z materiałów, które nadają się do recyklingu lub pochodzą z recyklingu w jak największym stopniu,
 - b) nie zawierają substancji uznanych za szczególnie niebezpieczne (SVHC) w rozumieniu rozporządzenia REACH (WE) nr 1907/2006,
 - c) posiadają energooszczędne systemy sterowania i napędu, które ograniczają zużycie energii elektrycznej,
 - d) są zaprojektowane w sposób umożliwiający ich łatwą naprawę i wydłużenie cyklu życia,
 - e) są pakowane w sposób minimalizujący odpady, przy użyciu materiałów biodegradowalnych lub nadających się do ponownego przetworzenia.
5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań określonych w ust. 4 powyżej, w szczególności poprzez złożenie oświadczeń, informacji i dokumentów, jak niżej:
 - a) deklaracji zgodności z normami środowiskowymi i unijnymi oraz krajowymi regulacjami dotyczącymi zrównoważonego rozwoju,
 - b) certyfikatów ekologicznych np. ISO 14001 lub certyfikatów równoważnych,
 - c) karty charakterystyki materiałów użytych do produkcji,
 - d) informacji o śladzie węglowym produktu (jeżeli jest dostępna).